

DORNIEDEN GRUPPE

Wir schaffen für Menschen
ein lebenswertes Zuhause



dornieden-gruppe.com

Die DORNIEDEN Gruppe

Der gute Name für bedarfsgerechte und flexible Wohnkonzepte

Seit über 100 Jahren steht der Name DORNIEDEN in der Baubranche für die zuverlässige Entwicklung von Wohnimmobilien. Das Fundament für diesen nachhaltigen Erfolg ist das Vertrauen, das uns unsere Partner und Kunden entgegenbringen. Sie vertrauen auf die Erfahrung eines Familienunternehmens, das bereits in dritter Generation erfolgreich und mit großer Leidenschaft geführt wird.

Unsere Philosophie

Wir denken Wohnen und Leben neu. Mit ganzheitlich geplanten Quartieren – und über deren Grenzen hinaus. Als starker regionaler Partner für eine nachhaltige Stadtentwicklung ist es unser Anspruch, Antworten auf ökologische, wirtschaftliche und gesellschaftliche Herausforderungen zu finden. Gemeinsam mit Kommunen und Städten schaffen wir zukunftsfähigen Wohnraum, der Nachhaltigkeitsziele mit konkreten Lösungen verwirklicht. Mit DORNIEDEN Quartier+ haben wir unser städtebauliches Know-how zur Errichtung zukunftsfähiger Quartiere gebündelt.

Unsere Stärke

Was uns dabei besonders auszeichnet, ist unsere strategische Vielfalt. Mit unseren drei Marken DORNIEDEN Generalbau, VISTA Reihenhaus und FAIRHOME bieten wir die gesamte Bandbreite des Wohnens an – von individuell gestalteten Ein- und Mehrfamilienhäusern bis hin zu seriell geplanten Eigenheimen und Wohnungen zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Damit fördern wir innerstädtische Entwicklungen und versetzen die Wohnungswirtschaft in die Lage, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Wir wollen für Menschen ein lebenswertes Zuhause schaffen. Darum stehen im Mittelpunkt unserer Überlegungen stets die Menschen, mit denen und für die wir arbeiten. Unsere Kunden sehen wir daher nicht als „Nutzer von Wohnraum“ oder „Kapitalanleger“. Sie sind in erster Linie Menschen – mit all ihren Facetten und Wünschen. Menschen, die sich von uns gut beraten fühlen, weil sie höchste Wertschätzung und Professionalität auf allen Ebenen erleben. Menschen, die in unseren Immobilien und Quartieren mehr finden als nur Wohnraum oder eine stabile Wertanlage.

So vielseitig wie das Leben – Als Spezialist für modernen Wohnungsbau entwickeln und bauen wir Ein- und Mehrfamilienhäuser, Wohnensembles und Stadtquartiere in unterschiedlichen Preissegmenten. Dabei sind wir von der Erschließung des Grundstücks bis zur Übergabe des neuen Zuhauses der kompetente Ansprechpartner für alle Beteiligten.



Individuelle Baulösungen für individuelle Bedürfnisse
DORNIEDEN Generalbau errichtet individuell gestaltete Ein- und Mehrfamilienhäuser.



Reihenhäuser mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis
VISTA Reihenhaus konzentriert sich auf die serielle Fertigung von Einfamilienhäusern (Reihen- und Doppelhäuser).



Die eigene Wohnung zum bezahlbaren Preis
FAIRHOME fokussiert sich auf den Geschosswohnungsbau und schafft, dank standardisierter Wohnungstypen, bezahlbaren Wohnraum für alle.

Engagement, auf das wir bauen

Unsere Mitarbeiter sind die solide Basis für unseren Erfolg

Ein Unternehmen ist immer nur so gut wie seine Beschäftigten. Bei DORNIEDEN sind wir stolz auf die Vielfalt unserer Mitarbeiter, das Engagement jedes Einzelnen und die Leidenschaft, mit der unsere Teams jedes Projekt angehen. Das bestmögliche Ergebnis zählt – und der Erfolg hat viele Namen und Gesichter. Mit dem vielseitigen Know-how unserer Mitarbeiter schaffen wir im intensiven Austausch wertvolle Synergien innerhalb der Gruppe.

Ein ausgezeichnete Arbeitgeber

Eine Vielzahl unserer Mitarbeiter empfiehlt uns weiter: Auf dem Arbeitgeberbewertungsportal „kununu“ werden wir überdurchschnittlich gut bewertet. Authentisch, ehrlich und offen für Kritik – das macht eine „TOP COMPANY“ laut kununu-Ranking aus. Die Unternehmen der DORNIEDEN Gruppe gehören damit zum exklusiven Kreis der Unternehmen, die sich als Arbeitgeber für dieses Siegel qualifiziert haben. Für unseren offenen und proaktiven Umgang mit kununu-Bewertungen haben wir zusätzlich die Auszeichnung als „OPEN COMPANY“ erhalten. Auch im Ranking „Deutschlands Top-Arbeitgeber des Mittelstands 2021“, präsentiert von FOCUS-BUSINESS und kununu, liegt die DORNIEDEN Gruppe zum wiederholten Mal ganz weit vorne. Dieses gute Abschneiden sehen wir als Beweis dafür, dass Authentizität, die kritische Auseinandersetzung mit dem eigenen Handeln und Kommunikation auf Augenhöhe eine Unternehmenskultur schaffen, die Mitarbeiter besonders schätzen.

Einer für alle, alle für einen

Als nachhaltig orientiertes Unternehmen möchten wir mit unseren Wohnkonzepten und unserem täglichen Handeln einen Beitrag zur positiven Entwicklung der Gesellschaft leisten. Wir übernehmen nicht nur für unsere Mitarbeiter soziale Verantwortung, sondern engagieren uns auch auf vielfältige Weise für gemeinnützige Vereine und Organisationen in unserer Region und darüber hinaus.



kununu-Siegel:
Auszeichnung für Top-Mitarbeiterbewertungen



DORNIEDEN in Worten

Unsere Unternehmensleitlinien

Charakteristisch für unser traditionsreiches Familienunternehmen ist die Balance aus Beständigkeit und Innovation. Unsere Werte von Generation zu Generation weiterzugeben und gleichzeitig offen für neue Herausforderungen zu bleiben, ist ein wichtiges Versprechen, das wir uns selber gegeben haben. Damit unsere Werte für alle transparent sind und in die tägliche Arbeit einfließen, haben wir sie als Unternehmensleitlinien formuliert.

● **Wir schaffen für Menschen ein lebenswertes Zuhause.**

Als Bauträger und Projektentwickler sind wir uns unserer besonderen Verantwortung gegenüber den Menschen, Städten und Kommunen sowie der Umwelt bewusst. Wir verstehen es als unsere gesellschaftliche Verantwortung, attraktiven Wohnraum für verschiedenste Ansprüche und Bedürfnisse zu entwickeln. Um dieses Ziel zu erreichen, wirtschaften wir effizient und nachhaltig.

● **Wir begeistern unsere Kunden und begleiten sie als professioneller Partner.**

Wir stehen unseren Kunden auf dem Weg in das eigene Zuhause als starker und vertrauensvoller Partner zur Seite. Wir entwickeln nachfragegerechten Wohnraum mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis und überzeugendem Service. Unseren Kunden begegnen wir mit größter Wertschätzung. Zuverlässigkeit sowie eine klare und transparente Kommunikation gehören zu unserem Selbstverständnis.

● **Wir fördern die Potenziale jedes einzelnen Mitarbeiters und handeln stets integer.**

Der ehrliche, teamorientierte und wertschätzende Umgang im Miteinander ist für uns selbstverständlich. Wir leben eine offene Feedback-Kultur und lösen Konflikte konstruktiv auf Augenhöhe. Wir reflektieren unser Handeln, bleiben offen für Neues und treiben Veränderungen mit Mut und Entschlossenheit voran. Die gezielte Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter in einer kreativen Arbeitsatmosphäre und die Förderung individueller Persönlichkeiten hin zum eigenverantwortlichen Handeln zeichnen unsere Unternehmenskultur aus.

● **Wir setzen auf faire und nachhaltige Beziehungen zu unseren Partnern.**

Langfristig ausgerichtete Partnerschaften sind für unseren Erfolg maßgebend. Wir begegnen einander vertrauensvoll und mit größter Zuverlässigkeit. Wir stehen zu unserem Wort.



DORNIEDEN in Zahlen

150 Mitarbeiter

6 Awards* in den vergangenen Jahren

3 Marken unter einem Dach

Über **100** Jahre Erfahrung in der Baubranche

2.650 fertiggestellte Wohneinheiten**

158 Mio. Euro konsolidierter Gesamtumsatz (2020)



* FIABCI Prix d'Excellence für herausragende Architektur: COLÓN im PARK LINNÉ in Köln (2015);
FIABCI Prix d'Excellence für bezahlbares Bauen: FAIRHOME, Schlossstraße in Mönchengladbach (2018);
ICONIC AWARDS: Theresiengärten in Hürth (2019); SIDOL LOFTS & GRENADA im PARK LINNÉ in Köln (2020);
Büroneubau der DORNIEDEN Gruppe in Mönchengladbach (2021);
BROWNFIELD24 AWARD: PARK LINNÉ in Köln (2021)

** zwischen 2015 und 2020

Individuelle Baulösungen für individuelle Bedürfnisse

Wesseling-Keldenich

DORNIEDEN Generalbau entwickelt und baut seit über 100 Jahren Ein- und Mehrfamilienhäuser, die mit stilvoller, ideenreicher Architektur auch Fachjurs überzeugen: Das Projekt **PARK LINNÉ** in Köln erhielt 2015 den renommierten Architekturpreis **FIABCI Prix d'Excellence**. Eine schöne Bestätigung dafür, dass wir mit standort- und zielgruppenorientierter Architektur gelungene Lösungen für unsere Kunden sowie die unterschiedlichen städtebaulichen Anforderungen finden.

Mit dem **ICONIC AWARD 2020** erhielt der **PARK LINNÉ** eine weitere Auszeichnung – für das Ensemble aus **SIDOL-LOFTS** und **GRENADA** in der Kategorie „Innovative Architecture“. Der Preis würdigt die gelungene Verbindung aus Tradition und Moderne im Kölner Wohn- und Gewerbequartier.



Preisgekrönte Qualität

Für herausragende Architektur wurde **DORNIEDEN Generalbau** bereits mit vielzähligen Awards ausgezeichnet.



FIABCI Prix d'Excellence:
COLÓN, PARK LINNÉ,
Köln



ICONIC AWARD:
Theresiengärten,
Hürth

Wohnräume verwirklichen

Die Aussage „Einzigartig Wohnen“ unterstreicht den Anspruch von DORNIEDEN Generalbau. Denn die Traditionsmarke der Gruppe konzentriert sich mit individuellen Wohnkonzepten in ganz Nordrhein-Westfalen auf die Einzigartigkeit des Wohnens.

Jeder hat individuelle Vorstellungen von Komfort. Um die verschiedenen Ansprüche unserer Kunden zu erfüllen, bieten wir als einer von wenigen Bauträgern während der Bauphase echte Gestaltungsspielräume hinsichtlich Grundrissen und Ausstattungsdetails.

Ein engagiertes Team aus Architekten und Innenarchitekten unterstützt die Kunden im Rahmen einer professionellen Wohnberatung. Bei der Wahl des passenden Bodenbelags wissen die Experten ebenso Rat wie bei der Badausstattung. Auch technische Details werden geklärt – ganz egal, ob eine Sauna integriert oder das Licht im ganzen Haus automatisch gesteuert werden soll. Ein Service, auf den sich unsere Kunden verlassen können.



Wohnberatung,
Studio Köln



ICONIC AWARD:
SIDOL LOFTS & GRENADA, PARK LINNÉ,
Köln



BROWNFIELD
AWARD:
PARK LINNÉ,
Köln

Reihenhäuser mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis



In nur wenigen Jahren ist die Idee von **VISTA** zur Erfolgsgeschichte geworden: Der Bau von standardisierten Massivhäusern in hoher Qualität zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit diesem Konzept ist VISTA Reihenhauser 2008 angetreten, um den Traum vom eigenen Haus für so viele Menschen wie möglich Wirklichkeit werden zu lassen. Ein Versprechen, das wir mit über 2.250 verkauften Eigenheimen seither zuverlässig erfüllen.

Willkommen im VISTA Quartier

Bei der Planung neuer VISTA Quartiere legen wir viel Wert darauf, Raum für Lebensqualität zu schaffen – so werden beispielsweise Außenanlagen mit Liebe zum Detail entworfen. Dank unserer städtebaulichen Kompetenz entstehen Quartiere, die sich harmonisch in die bestehende Umgebung integrieren. Dabei achten wir stets darauf, kostenbewusst und höchst effizient zu arbeiten.

Zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Mit unseren VISTA Häusern liefern wir seit vielen Jahren passende Lösungen für die verschiedensten Bedürfnisse unserer Kunden. Eigennutzer sparen langfristig Miete und setzen auf eine sichere Altersvorsorge. Private Kapitalanleger und institutionelle Investoren profitieren von renditestarken Wohnimmobilien.

Haustyp VISTA L, Alsdorf-Blumenrath



Haustyp VISTA M, Alsdorf-Blumenrath





Haustyp VISTA CUBO L, Straßenseite



VISTA L Musterhaus, Wohnzimmer



VISTA S

88 m² Wohnfläche

Drei Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC

Das ideale Zuhause für Singles, Paare und kleine Familien.



VISTA M

110 m² Wohnfläche

Vier Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC inkl. großzügigem Dachstudio

Gemütliches Zuhause sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare.



VISTA CUBO M

115 m² Wohnfläche

Vier Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC inkl. großzügigem Dachstudio

Mit Dachterrasse (optional) als kleinen, gemütlichen Rückzugsort in luftiger Höhe.



VISTA L

129 m² Wohnfläche

Vier Zimmer (optional fünftes Zimmer im DG), Küche, Bad, Gäste-WC inkl. großem Dachstudio

Bietet viel Platz, um individuelle Wohnwünsche zu erfüllen – ob Pärchen oder mehrköpfige Familie.



VISTA CUBO L

134 m² Wohnfläche

Vier Zimmer (optional fünftes Zimmer im DG), Küche, Bad, Gäste-WC inkl. großem Dachstudio

Optimale Platzausnutzung des Dachgeschosses mit optionaler Dachterrasse.

Für jeden Lebensentwurf das passende Haus

VISTA bietet fünf standardisierte Haustypen mit Wohnflächen von 88 bis 134 Quadratmetern. Junge Familien werden sich hier ebenso wohlfühlen wie Paare oder Singles, die ein eigenes Haus mit pflegeleichtem Garten suchen. Alle VISTA Häuser holen mit durchdachten Grundrissen das Maximum aus jedem Quadratmeter heraus.

VISTA hat mit CUBO zwei neue Hausvarianten entwickelt, die mit ihren klaren, modernen Formen die architektonische Abwechslung bei der Quartiersgestaltung fördern. Besonders im urbanen Umfeld profitieren die Bewohner, aber auch die Umwelt, von den Vorteilen der Flachdächer. So lassen sich diese beispielsweise begrünen – damit wirken sie der Aufheizung im Sommer entgegen und dienen darüber hinaus dem Erhalt der Artenvielfalt im Wohnquartier.

Serielles Bauen macht Wohneigentum bezahlbar

Unsere Philosophie verpflichtet uns dazu, uns im Sinne der Kundenbedürfnisse immer auf das Wesentliche zu konzentrieren. Für die Prozesse bei VISTA bedeutet das: Standards setzen mit Standardisierung. Wir kaufen Markenprodukte in hoher Stückzahl ein, haben die architektonische Planung optimiert und die Bauabläufe gestrafft. Dies alles spart Arbeitszeit und Kosten. Sparen bedeutet an dieser Stelle jedoch keinen Verzicht, sondern ermöglicht einen Kostenvorteil, den wir an unsere Kunden weitergeben. Plus: Bei aller Standardisierung macht VISTA auch Sonderwünsche in einem gesteckten Rahmen möglich.



Virtuelle Tour durch unsere VISTA Musterhäuser

Die eigene Wohnung zum bezahlbaren Preis

FAIRHOME beweist, dass Wohneigentum nicht teuer sein muss. Mit optimierter Planung und seriellem Bauablauf realisiert FAIRHOME ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis im Geschosswohnungsbau. Dafür setzen wir auf drei standardisierte Wohnungstypen. Investoren bieten wir mit FAIRHOME ein schlüssiges, standortspezifisches Konzept, das innerstädtische Entwicklungen fördert und das Potenzial hat, für möglichst viele Menschen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Standard, der mehr als Standard ist

FAIRHOME – das sind drei standardisierte Wohnungstypen für jeden Bedarf, von kompakten 55 Quadratmetern für Singles und Paare bis hin zu großzügigen 89 Quadratmetern für Familien mit bis zu zwei Kindern. Die Wohnungszuschnitte überzeugen mit Funktionalität und einem optimalen Raumangebot. Hier findet jeder die passende Wohnung und den

passenden Grundriss. Mit einem eigenen Kellerraum, einem Tiefgaragen- oder Außenstellplatz, Aufzug in alle Wohngeschosse sowie Garten, Balkon oder Dachterrasse genießen die Bewohner jede Annehmlichkeit, die modernes Wohnen ausmacht. Dazu gehört selbstverständlich auch die barrierefreie Bauweise gemäß Landesbauordnung.



Virtuelle Tour durch unsere FAIRHOME Musterwohnungen



FAIRHOME Musterwohnung (l.)
Rheinische Straße, Gelsenkirchen (u.)



2-Zimmer-Wohnungen
ca. 55 m²



3-Zimmer-Wohnungen
ca. 70 m²



4-Zimmer-Wohnungen
ca. 89 m²





Schlossstraße, Mönchengladbach

Bezahlbar bauen = bezahlbar Wohnen

FAIRHOME schafft den dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum, der auf dem Markt fehlt. Das Geheimnis unseres Erfolges beruht auf dem **FAIRHOME Leistungsprinzip**:

- Hohe Qualität
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Grundrisse für individuelle Bedürfnisse
- Standardisierte architektonische Planung
- Serielle Bauabläufe nach Lean-Ansatz
- Energieeffiziente Massivbauweise
- Optionale Sonderwünsche

Doch FAIRHOME will nicht nur mit dem Preis begeistern, sondern auch mit der Qualität seiner Architektur: Klare Linien sind charakteristisch für unsere FAIRHOME Gebäude, die sich mit ihrer zeitlosen Architektur in die Umgebungsbebauung einfügen.

Ausgezeichnet bezahlbar

Das außergewöhnliche Preis-Leistungs-Verhältnis von FAIRHOME hat auch die Jury des FIABCI Prix d'Excellence überzeugt: Der Sonderpreis „Bezahlbares Bauen“ ging im Jahr 2018 an das FAIRHOME Projekt in der Schlossstraße in Mönchengladbach. Eine tolle Bestätigung für unsere Arbeit, die zeigt, dass FAIRHOME den Nerv der Zeit trifft.

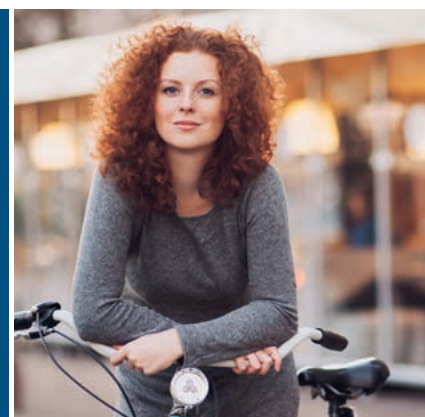
Ein Konzept, das in unsere Zeit passt

Mit FAIRHOME haben wir bewusst ein Angebot für die Wohnungswirtschaft entwickelt, um bezahlbare Mieten und Kaufpreise anbieten zu können. Bevorzugte Lagen sind Ballungsgebiete, Metropolen oder Städte mit großem Altbaubestand – kurz, überall da, wo Wohnraum knapp ist.

Städte und Kommunen zählen ebenso zu unseren Partnern wie institutionelle Investoren und Eigennutzer. Dank der konsequenten Umsetzung des FAIRHOME Leistungsprinzips, mit seinen effizienten Strukturen und Abläufen, ist die professionelle Projektrealisierung jederzeit sichergestellt – ob wir nun als Generalübernehmer für Bestandshalter aktiv sind oder als Bauträger günstige Eigentumswohnungen realisieren.

Zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

FAIRHOME bietet alle Möglichkeiten: Eigennutzer profitieren von einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis, Investoren von einer der sichersten Anlagemöglichkeiten.





Lebensräume – gemeinsam verantwortungsvoll entwickeln

Zu unserem Selbstverständnis gehört es, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnraum für die Menschen zu schaffen. Nachhaltig und bezahlbar. Für lebenswerte und zukunftsfähige Quartiere.

DORNIEDEN Quartier+ bündelt unser städtebauliches Know-how und unseren Nachhaltigkeitsansatz in der Quartiersplanung. Als Innovationspartner von Städten denken wir Quartiere neu und ganzheitlich. Mit innovativen Energiekonzepten und hoher Energieeffizienz, kurzen Wegen, attraktiven Lebensräumen, intelligenter Vernetzung, vielfältigen Möglichkeiten zur Interaktion und bedarfsgerechten Mobilitätsangeboten, die Anreize für den Umstieg auf klimafreundliche Verkehrsmittel schaffen. Wir sehen uns in der Verantwortung, mit passenden Lösungen unseren Beitrag zum Gelingen der Gebäude-, Energie- und Verkehrs-

wende sowie für mehr Nachhaltigkeit zu leisten. Für die nachhaltige Planung und zukunftssichere Umsetzung neuer Wohngebiete braucht es erfahrene Projektentwickler – mit hoher Verfahrenskompetenz sowie einem starken Partner Netzwerk, um eine ganzheitliche Quartierskonzeption mit der höchstmöglichen Expertise umsetzen zu können. So gelingt es, gemeinsam mit Kommunen bei der Entwicklung von modernen Quartieren verantwortungsvoll alle wichtigen Aspekte wie etwa auch die demografische Entwicklung, Umwelt-, Gesundheitsthemen sowie gestalterische Ansprüche zu berücksichtigen.

DORNIEDEN QUARTIER

Vom Wohnraum zum Lebensraum

Als zukunftsorientierter Projektentwickler bringen wir Innovationen aus den Bereichen Wohnen und Arbeiten, Mobilität, Energie, Gemeinschaft und Umwelt in die Planung von Quartieren ein. Unser Ziel ist es, angepasst an die örtlichen Bedürfnisse dauerhaft wirtschaftlichen und attraktiven Lebensraum zu realisieren.



Wohnen & Arbeiten



Energie



Umwelt



Mobilität



Gemeinschaft



Wirtschaftliche Verantwortung

Gemeinsam für eine nachhaltige Stadtentwicklung

Wir denken Wohnen und Leben neu. Als Innovationspartner von Städten und Gemeinden stehen wir für eine ganzheitliche, integrierte Quartiersplanung aus einer Hand: smart, digital und zukunftsweisend. Wir unterstützen Kommunen dabei, Lösungen für klimafreundliches Wohnen, bezahlbaren Wohnraum, emissionsarme Mobilität, kurze Wege sowie für soziale Teilhabe in jedem Alter umzusetzen. Fair, kompetent, partnerschaftlich, langfristig angelegt und über die Quartiersgrenzen hinausgedacht – als Keimzelle und Bestandteil einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Gehen Sie diese Herausforderungen gemeinsam mit uns an! Sie können sich auf unser Know-how und unsere Erfahrung verlassen!

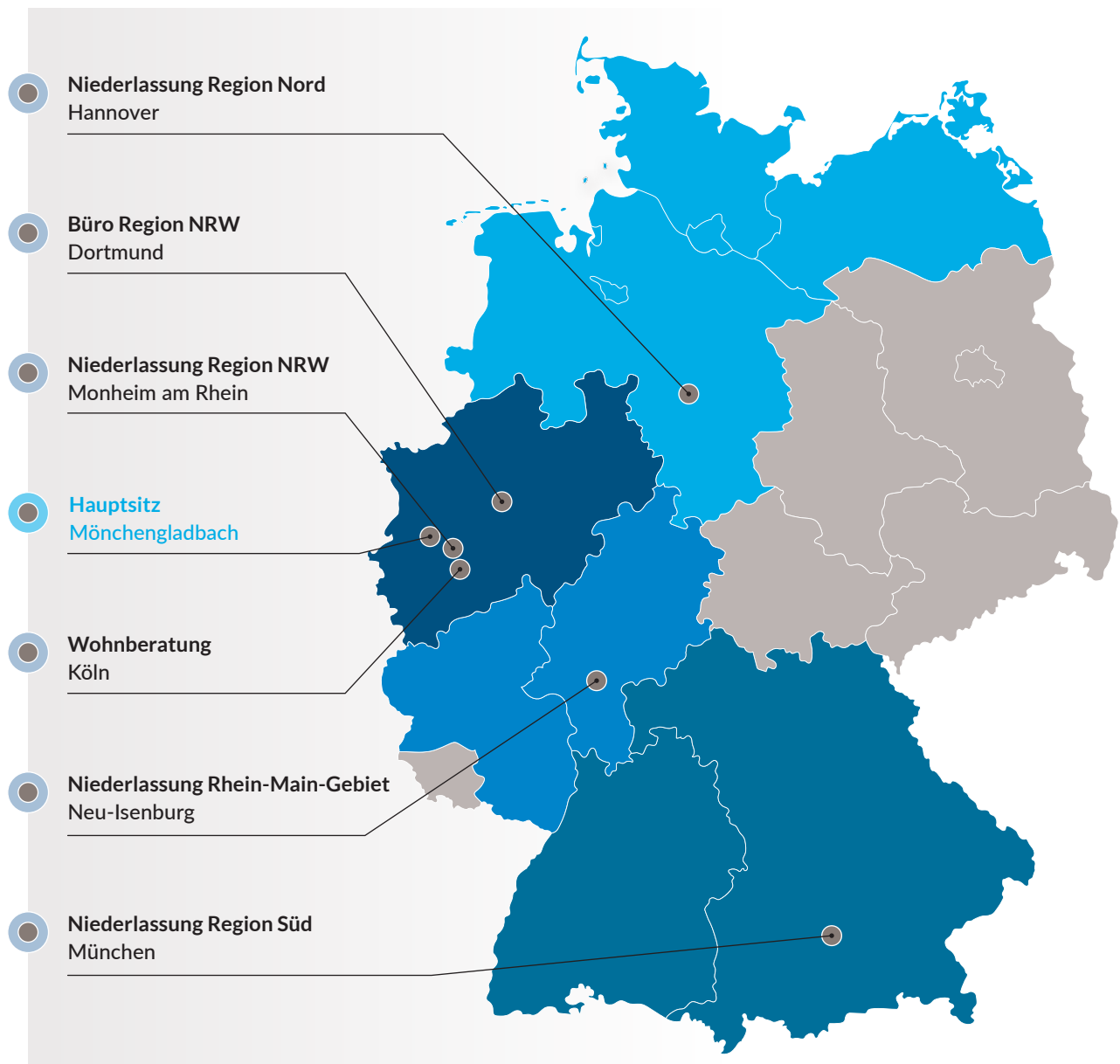


DORNIEDEN wächst weiter

Vom regionalen Projektentwickler zum deutschlandweiten Anbieter

Stammsitz der DORNIEDEN Gruppe ist Mönchengladbach. Hier sind wir zu Hause, hier sind wir traditionell stark verwurzelt und von hier aus hat uns solides Wachstum zu einem der größten Projektentwickler für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen werden lassen.

Seit einiger Zeit sind wir über die Landesgrenzen hinaus aktiv und haben bereits eigene Niederlassungen für die Regionen Hessen und Rheinland-Pfalz, Bayern und Baden-Württemberg sowie Niedersachsen und Norddeutschland. Zudem agiert die DORNIEDEN Gruppe seit 2022 als Holdinggesellschaft mit zwei operativ eigenständigen Gesellschaften, der DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH und der DORNIEDEN Baumanagement GmbH.





Neuhoof-Quartier in Mönchengladbach

Wir verwandeln Chancen in Werte

Unser Anforderungsprofil für Grundstücke

Wir suchen

- Innerörtliche Grundstücke für Geschosswohnungsbau mit mindestens 20 Einheiten (ab ca. 1.500 m²)
- Baureife Grundstücke für Baumaßnahmen mit mindestens 20 Reihen- und Doppelhäusern (ab ca. 4.000 m²)
- Kleinere und größere Entwicklungsflächen über Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
- Problemgrundstücke, auch B- und C-Lagen, deren Vermarktung seit Jahren nicht möglich ist
- Grundstücke, die im Rahmen eines Versteigerungsverfahrens erworben werden können
- Abrissgrundstücke und Grundstücke mit alten Fabrikhallen oder Gewerbeliegenschaften, die einer Wohnbebauung zugeführt werden
- Revitalisierungsflächen

Wir suchen Wohnungsbaugrundstücke in unseren Regionen. Wir sagen Ihnen eine zügige Vorprüfung zu, sofern Sie uns alle maßgeblichen Unterlagen vorlegen.



Ihre Angebote richten Sie bitte an

DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG
Karstraße 70
41068 Mönchengladbach

T 02161 93094-0
F 02161 93094-930
expansion@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG

Karstraße 70
41068 Mönchengladbach
T 02161 93094-0
F 02161 93094-930
info@dornieden-gruppe.com
www.dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Region Nord
Günther-Wagner-Allee 1
30177 Hannover
T 0511 59102394
nord@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Baumanagement GmbH

Karstraße 70
41068 Mönchengladbach
T 02161 93094-0
F 02161 93094-930
info@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Rhein-Main-Gebiet
Robert-Koch-Straße 1
63263 Neu-Isenburg
T 06102 7488630
rhein-main@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Baumanagement GmbH

Büro Köln
Eupener Str. 57-59
50933 Köln
T 0221 690364-0
F 0221 690364-690
info@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Region Süd
Gottfried-Keller-Straße 20
81245 München
T 089 92334192
sued@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH

Grazer Straße 16a
40789 Monheim am Rhein
T 02173 1629730
nrw@dornieden-gruppe.com

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH

Büro Dortmund
Florianstraße 15-21
44139 Dortmund
T 0231 292965151
nrw@dornieden-gruppe.com

Die Marken der DORNIEDEN Gruppe:

